

İLAN
ERZİNCAN VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Milli Emlak Müdürlüğü)

TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER İLE SÜS BİTKİSİ YETİŞTİRME AMAÇLI KİRALANABİLECEK TAŞINMAZLAR

| Sıra No | Taşınmaz No | Takbis No | İl | İlçe | Mahalle | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m ²) | Kiralananak Yüzölçüm (m ²) | Tamin Edilen Bedel (TL) | Kiralama Amacı |
|---------|-------------|-----------|----------|----------|-----------------|-----|--------|-----------------------------|--|-------------------------|----------------------------|
| 1 | 24070102569 | 27616322 | Erzincan | Refahiye | Karayaprak Köyü | 114 | 243 | 664.847,11 | 482.886,48 | 3.000,00 | Tıbbi ve aromatik bitkiler |
| 2 | 24070102598 | 27616554 | Erzincan | Refahiye | Karayaprak Köyü | 115 | 240 | 20.349,57 | 20.349,57 | 150,00 | Tıbbi ve aromatik bitkiler |
| 3 | 24070102594 | 27616589 | Erzincan | Refahiye | Karayaprak Köyü | 115 | 278 | 4.022,87 | 4.022,87 | 100,00 | Tıbbi ve aromatik bitkiler |
| 4 | 24070102592 | 27616638 | Erzincan | Refahiye | Karayaprak Köyü | 117 | 4 | 85.584,94 | 85.584,94 | 550,00 | Tıbbi ve aromatik bitkiler |
| 5 | 24070102565 | 27616643 | Erzincan | Refahiye | Karayaprak Köyü | 118 | 5 | 504.979,65 | 504.979,65 | 3.100,00 | Tıbbi ve aromatik bitkiler |

AÇIKLAMA

1-Yukarıda tapu kayıtları ve nitelikleri belirtilen Mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe 24/05/2017 tarihli ve 30075 sayılı Resmi Gazetede yapılan değişiklikle eklenen "Tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri kiralama işlemleri" başlıklı 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan ve Hazine taşınmazlarının Tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek amacıyla kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre, hak sahibi olarak belirlenenlere, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g)bendi uyarınca pazarlık usulüyle kiralanaacaktır.

2- İhaleye katılabilmek için 26.01.2024 tarihi mesai bitimine kadar Erzincan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ekinde yer alan "Ek-2 Ön Başvuru Formu ve ekleriyle birlikte yazılı olarak Erzincan Refahiye Kaymakamlığına (Milli Emlak Şefliği) başvuruda bulunulması gerekmektedir.

3- İlan edilen Hazine taşınmazı için birden fazla başvurunun olması durumunda, Tebliğ eki, Başvuruların Öncelik Açısından Değerlendirme Formunda (Ek- 4) belirtilen hak sahipliğini belirleyici puanlamaya tabii tutulacağından puanlamaya esas tüm bilgi belgelerin başvuru formu ekinde teslim edilmesi gerekmektedir. Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmez.

4- Ek- 2 talep formu "Erzincan Refahiye Kaymakamlığına (Milli Emlak Şefliği) veya www.mevzuat.gov.tr adresinden 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin ekler kısmından (<https://www.mevzuat.gov.tr/mevzuat?MevzuatNo=24110&MevzuatTur=9&MevzuatTertip=5>) alınabilir.



- 5- Taşınmaz için Müdürlüğümüzce alınacak başvuru formları ve eki belgeler, oluşturulan dosyalar halinde, teknik uygunluk açısından değerlendirilmek ve hak sahipliği belirlenmek üzere başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde ilgili Erzincan Tarım ve Orman İl Müdürlüğüne gönderilecek olup, Erzincan Tarım ve Orman İl Müdürlüğü başvuruları en geç 30 (Otuz) değerlendirilerek hak sahibinin belirlenmesini müteakip 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendine göre kiralama işlemine başlanacaktır. İlk yıl tahmini kira bedeli taşınmazın rayiç bedelinin binde (%01) biridir.
- 6- İhaleye katılım için Erzincan Tarım ve Orman İl Müdürlüğüne hak sahibi olarak belirlenmek şarttır.
- 7- İlanda belirtilmeyen hususlarda Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 379 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uygulanır.
- 8- Hazine taşınmazı, çok yıllık bitkiler için 10 (on) yıla, tek yıllık bitkiler için ise 5 (beş) yıla kadar kiraya verilebilir.
- 9- Bu mevzuat kapsamında Haine taşınmazı, Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen ve tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapılmak üzere hak sahiplerine kiraya verilebilir. İhtiyaç halinde Tarım ve Orman Bakanlığının görüşleri doğrultusunda tıbbi ve aromatik bitkiler grubu içerisinde yer alan bitki türlerinde değişikliğe gidilebilir. Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile Tebliğ ekinde (Ek-1) yer almayan tıbbi ve aromatik bitkiler için yapılan kiralama talepleri, Tebliğ kapsamında değerlendirmeye alınmaz.
- 10- Başvuruların 28.12.2023 mesai başlangıcından itibaren 26.01.2024 tarihi mesai bitimine kadar Refahiye Kaymakamlığına (Milli Emlak Şefliği) yapılması gerekmektedir.
- 11- Bilgi ve müracaat için Refahiye Kaymakamlığına (Milli Emlak Şefliği) başvurulması gerekmektedir.
- İlan bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden diğer ilanlar sekmesi altında yer alan Tıbbi Aromatik Bitkiler ile Süs Bitkileri İlanları başlığından ve Erzincan Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün web adresinden görülebilir.
- İlan olunur. 28/12/2023

